

TRIBUNALE DI VERONA
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO VIRGINIA 2005 SRL R.F. 146/2018
PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA ex art. 107 l.f.

II° ESPERIMENTO

VENDITA AREE EDIFICABILI, APPARTAMENTI E GARAGES
IN OPPEANO (VR) – FRAZIONE MAZZANTICA

Il Curatore del fallimento in epigrafe, Dott.ssa Elena Guerra, visto il provvedimento del G.D. Dott. Luigi Pagliuca, in data 26/09/2019

premessso che

la società fallita è proprietaria di un ampio terreno lottizzato composto da quattro comparti di ampia dimensione per la realizzazione di complessi residenziali, di cui uno edificato e cinque lotti destinati alla costruzione di fabbricati unifamiliari o bifamiliari, dettagliatamente descritti nella perizia di stima redatta dal Geom. Antonella Carmagnani, disponibile sul portale delle vendite pubbliche PVP e sui siti www.tribunale.verona.giustizia.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.com; www.asteimmobili.it

invita

ai sensi dell'art. 107, comma 1 l.f. alla formulazione di offerte di acquisto per i seguenti lotti:

LOTTO 1 – ABITAZIONE BILOCALE GREZZO AVANZATO, GARAGE E CANTINA

Piena proprietà di unità ad uso abitazione di tipo bilocale allo stato grezzo avanzato, sito al piano terra, giardino di pertinenza privato accessibile mediante passaggio pedonale condominiale, garage con 2 posti auto e cantina al piano interrato ultimati, siti all'interno del complesso immobiliare ubicati in Oppeano (VR) fraz. Mazzantica, Via Don Giocondo Tonin e così censiti:

- ✦ Fg. 23 Mapp. 340 Sub 2 (*Lotto A1 della perizia*) Abitazione Piano Terra categoria F/3 (in corso di costruzione) allo stato grezzo avanzato sup.comm. mq 109 e terreno di pertinenza di mq 83,00;
- ✦ Fg. 23 Mapp. 340 Sub 27 (*Lotto A20 della perizia*) Garage Piano Interrato categoria C/6, cl. 3 cons. 61 mq. Rend. 144,92 euro

Totale prezzo base € 82.000,00 oltre imposte di legge che gravano sul trasferimento ed alle spese di cancellazione dei gravami e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si troverà al momento della vendita.

LOTTO 2 – ABITAZIONE BILOCALE GREZZO AVANZATO, GARAGE E CANTINE

Piena proprietà di unità ad uso abitazione di tipo bilocale allo stato grezzo avanzato, sito al piano terra, accessibile mediante passaggio pedonale condominiale, garage al piano interrato con 2 posti auto e n. 2 cantina adiacenti al piano interrato ultimati, siti all'interno del complesso immobiliare ubicati in Oppeano

(VR) fraz. Mazzantica, Via Don Giocondo Tonin e così censiti:

- ✦ Fg. 23 Mapp. 340 Sub 3 (*Lotto A2 della perizia*) Abitazione Piano Terra categoria F/3 (in corso di costruzione) allo stato grezzo avanzato sup.comm. mq 94,50;
- ✦ Fg. 23 Mapp. 340 Sub 21 (*Lotto A17 della perizia*) Garage Piano Interrato categoria C/6, cl. 3 cons. 31 mq. Rend. 73,65 euro
- ✦ Fg. 23 Mapp. 340 Sub 35 (*Lotto A25 della perizia*) Cantina Piano Interrato categoria C/2, cl. 3 cons. 8 mq. Rend. 4,96 euro
- ✦ Fg. 23 Mapp. 340 Sub 36 (*Lotto A26 della perizia*) Cantina Piano Interrato categoria C/2, cl. 3 cons. 10 mq. Rend. 6,20 euro

Totale prezzo base € 72.700,00 oltre imposte di legge che gravano sul trasferimento ed alle spese di cancellazione dei gravami e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si troverà al momento della vendita.

LOTTO 3 – ABITAZIONE MONOLOCALE ULTIMATO, GARAGE E CANTINA

Piena proprietà di unità ad uso abitazione di tipo monocale ultimato, sito al piano terra, accessibile mediante passaggio pedonale condominiale, giardino di pertinenza privato, garage con 2 posti auto e cantina al piano interrato ultimati, siti all'interno del complesso immobiliare ubicati in Oppeano (VR) fraz. Mazzantica, Via Don Giocondo Tonin e così censiti:

- ✦ Fg. 23 Mapp. 340 Sub 5 Abitazione Piano Terra categoria A/2 ultimato sup.comm. mq 71,60 e terreno di pertinenza di mq 86,00;
- ✦ Fg. 23 Mapp. 340 Sub 20 (*Lotto A16 della perizia*) Garage Piano Interrato categoria C/6, cl. 3 cons. 31 mq. Rend. 73,65 euro
- ✦ Fg. 23 Mapp. 340 Sub 37 (*Lotto A27 della perizia*) Cantina Piano Interrato categoria C/2, cl. 3 cons. 13 mq. Rend. 8,06 euro

Totale prezzo base € 71.700,00 oltre imposte di legge che gravano sul trasferimento ed alle spese di cancellazione dei gravami e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si troverà al momento della vendita.

LOTTO 4 – ABITAZIONE MONOLOCALE ULTIMATO, GARAGE

Piena proprietà di unità ad uso abitazione di tipo monocale ultimato, sito al piano terra, accessibile direttamente da marciapiede pubblico, giardino di pertinenza privato, garage al piano interrato con 2 posti auto e cantina al piano interrato ultimati, siti all'interno del complesso immobiliare ubicati in Oppeano (VR) fraz. Mazzantica, Via Don Giocondo Tonin e così censiti:

- ✦ Fg. 23 Mapp. 340 Sub 6 (*Lotto A4 della perizia*) Abitazione Piano Terra categoria A/2 ultimato sup.comm. mq 70,00 e terreno di pertinenza di mq 112,00;
- ✦ Fg. 23 Mapp. 340 Sub 29 (*Lotto A21 della perizia*) Garage Piano Interrato categoria C/6, cl. 3 cons. 46 mq. Rend. 109,28 euro

Totale prezzo base € 70.500,00 oltre imposte di legge che gravano sul trasferimento ed alle spese di

cancellazione dei gravami e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si troverà al momento della vendita.

LOTTO 5 – ABITAZIONE DI TIPO A SCHIERA ALLO STATO GREZZO E GARAGES

Piena proprietà di unità ad uso abitazione di tipo villetta a schiera, che si sviluppa su due piani fuori terra ed un piano interrato, accessibile mediante passaggio pedonale e meccanico condominiale, giardino di pertinenza privato, garage al piano interrato con 2 posti auto ultimato, siti all'interno del complesso immobiliare ubicati in Oppeano (VR) fraz. Mazzantica, Via Don Giocondo Tonin e così censiti:

- ✦ Fg. 23 Mapp. 340 Sub 8 (*Lotto A5 della perizia*) Abitazione Piano Terra e 1° categoria F/3 (in corso di costruzione) allo stato grezzo sup.comm. mq 222,00 e terreno di pertinenza di mq 125,00;
- ✦ Fg. 23 Mapp. 340 Sub 30 Garage Piano Interrato categoria C/6, cl. 3 cons. 38 mq. Rend. 90,28 euro

Totale prezzo base € 99.000,00 oltre imposte di legge che gravano sul trasferimento ed alle spese di cancellazione dei gravami e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si troverà al momento della vendita.

LOTTO 6 – ABITAZIONE DI TIPO A SCHIERA ALLO STATO GREZZO E GARAGES

Piena proprietà di unità ad uso abitazione di tipo villetta a schiera, che si sviluppa su due piani fuori terra ed un piano interrato, accessibile mediante passaggio pedonale e meccanico condominiale, giardino di pertinenza privato, due garage al piano interrato con 3 posto auto ultimati, siti all'interno del complesso immobiliare ubicati in Oppeano (VR) fraz. Mazzantica, Via Don Giocondo Tonin e così censiti:

- ✦ Fg. 23 Mapp. 340 Sub 9 (*Lotto A6 della perizia*) Abitazione Piano Terra e 1° categoria F/3 (in corso di costruzione) allo stato grezzo sup.comm. mq 203,00 e terreno di pertinenza di mq 125,00;
- ✦ Fg. 23 Mapp. 340 Sub 31 Garage Piano Interrato categoria C/6, cl. 3 cons. 26 mq. Rend. 61,77 euro
- ✦ Fg. 23 Mapp. 340 Sub 32 (*Lotto A22 della perizia*) Garage Piano Interrato categoria C/6, cl. 3 cons. 34 mq. Rend. 80,77 euro;

Totale prezzo base € 101.700,00 oltre imposte di legge che gravano sul trasferimento ed alle spese di cancellazione dei gravami e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si troverà al momento della vendita.

LOTTO 7 – ABITAZIONE BILOCALE GREZZO AVANZATO, GARAGE

Piena proprietà di unità ad uso abitazione di tipo bilocale allo stato grezzo avanzato, sito al piano primo, accessibile mediante passaggio pedonale condominiale e vano scale con balcone d'ingresso in uso comune con altra unità al piano primo, garage con 2 posti auto e cantina al piano interrato ultimati, siti

all'interno del complesso immobiliare ubicati in Oppeano (VR) fraz. Mazzantica, Via Don Giocondo Tonin e così censiti:

- ✦ Fg. 23 Mapp. 340 Sub 10 (*Lotto A7 della perizia*) Abitazione Piano Primo categoria F/3 (in corso di costruzione) allo stato grezzo avanzato sup.comm. mq 94,00;
- ✦ Fg. 23 Mapp. 340 Sub 25 (*Lotto A18 della perizia*) Garage Piano Interrato categoria C/6, cl. 3 cons. 37 mq. Rend. 87,90 euro
- ✦ Fg. 23 Mapp. 340 Sub 34 (*Lotto A24 della perizia*) Cantina Piano Interrato categoria C/2, cl. 3 cons. 11 mq. Rend. 6,82 euro

Totale prezzo base € 72.500,00 oltre imposte di legge che gravano sul trasferimento ed alle spese di cancellazione dei gravami e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si troverà al momento della vendita.

LOTTO 8 – ABITAZIONE BILOCALE GREZZO AVANZATO, GARAGE E CANTINA

Piena proprietà di unità ad uso abitazione di tipo bilocale allo stato grezzo avanzato, sito al piano primo, accessibile mediante passaggio pedonale condominiale e vano scale con balcone d'ingresso in uso comune con altra unità al piano primo, garage con 2 posti auto e cantina al piano interrato ultimati, siti all'interno del complesso immobiliare ubicati in Oppeano (VR) fraz. Mazzantica, Via Don Giocondo Tonin e così censiti:

- ✦ Fg. 23 Mapp. 340 Sub 11 (*Lotto A8 della perizia*) Abitazione Piano Primo categoria F/3 (in corso di costruzione) allo stato grezzo avanzato sup.comm. mq 94,00;
- ✦ Fg. 23 Mapp. 340 Sub 19 (*Lotto A15 della perizia*) Garage Piano Interrato categoria C/6, cl. 3 cons. 45 mq. Rend. 106,91 euro;
- ✦ Fg. 23 Mapp. 340 Sub 38 (*Lotto A29 della perizia*) Cantina Piano Interrato categoria C/2, cl. 3 cons. 16 mq. Rend. 9,92 euro

Totale prezzo base € 75.800,00 oltre imposte di legge che gravano sul trasferimento ed alle spese di cancellazione dei gravami e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si troverà al momento della vendita.

LOTTO 9 – ABITAZIONE BILOCALE GREZZO AVANZATO, GARAGE E CANTINA

Piena proprietà di unità ad uso abitazione di tipo bilocale allo stato grezzo avanzato, sito al piano primo, accessibile mediante passaggio pedonale condominiale e vano scale con balcone d'ingresso in uso comune con altra unità al piano primo, garage al piano interrato con 2 posti auto e cantina ultimati, siti all'interno del complesso immobiliare ubicati in Oppeano (VR) fraz. Mazzantica, Via Don Giocondo Tonin e così censiti:

- ✦ Fg. 23 Mapp. 340 Sub 12 (*Lotto A9 della perizia*) Abitazione Piano Primo categoria F/3 (in corso di costruzione) allo stato grezzo avanzato sup.comm. mq 94,00;
- ✦ Fg. 23 Mapp. 340 Sub 18 (*Lotto A14 della perizia*) Garage Piano Interrato categoria C/6, cl. 3 cons. 44 mq. Rend. 104,53 euro;

- ✦ Fg. 23 Mapp. 340 Sub 39 (*Lotto A29 della perizia*) Cantina Piano Interrato categoria C/2, cl. 3 cons. 16 mq. Rend. 9,92 euro

Totale prezzo base € 75.100,00 oltre imposte di legge che gravano sul trasferimento ed alle spese di cancellazione dei gravami e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si troverà al momento della vendita.

LOTTO 10 – ABITAZIONE BILOCALE GREZZO AVANZATO, GARAGE E CANTINA

Piena proprietà di unità ad uso abitazione di tipo bilocale allo stato grezzo avanzato, sito al piano primo, accessibile mediante passaggio pedonale condominiale e vano scale ad uso esclusivo, garage con 2 posti auto e cantina al piano interrato ultimati, siti all'interno del complesso immobiliare ubicati in Oppeano (VR) fraz. Mazzantica, Via Don Giocondo Tonin e così censiti:

- ✦ Fg. 23 Mapp. 340 Sub 13 (*Lotto A10 della perizia*) Abitazione Piano Primo categoria F/3 (in corso di costruzione) allo stato grezzo avanzato sup.comm. mq 94,00;
- ✦ Fg. 23 Mapp. 340 Sub 33 (*Lotto A23 della perizia*) Garage Piano Interrato categoria C/6, cl. 3 cons. 39 mq. Rend. 92,65 euro;
- ✦ Fg. 23 Mapp. 340 Sub 40 (*Lotto A30 della perizia*) Cantina Piano Interrato categoria C/2, cl. 3 cons. 13 mq. Rend. 8,06 euro

Totale prezzo base € 74.300,00 oltre imposte di legge che gravano sul trasferimento ed alle spese di cancellazione dei gravami e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si troverà al momento della vendita.

LOTTO 11 – ABITAZIONE TRILOCALE LOCALE GREZZO AVANZATO, GARAGE

Piena proprietà di unità ad uso abitazione di tipo trilocale allo stato grezzo avanzato, sito al piano primo, accessibile mediante passaggio pedonale condominiale e vano scale ad uso esclusivo, garage al piano interrato con 2 posti auto ultimato, siti all'interno del complesso immobiliare ubicati in Oppeano (VR) fraz. Mazzantica, Via Don Giocondo Tonin e così censiti:

- ✦ Fg. 23 Mapp. 340 Sub 14 (*Lotto A11 della perizia*) Abitazione Piano Primo categoria F/3 (in corso di costruzione) allo stato grezzo avanzato sup.comm. mq 123,00;
- ✦ Fg. 23 Mapp. 340 Sub 26 (*Lotto A19 della perizia*) Garage Piano Interrato categoria C/6, cl. 3 cons. 47 mq. Rend. 111,66 euro;

Totale prezzo base € 86.900,00 oltre imposte di legge che gravano sul trasferimento ed alle spese di cancellazione dei gravami e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si troverà al momento della vendita.

LOTTO 12 – GARAGE ULTIMATO

Piena proprietà di unità ad uso garage al piano interrato con 2 posti auto ultimato, sito all'interno del complesso immobiliare ubicati in Oppeano (VR) fraz. Mazzantica, Via Don Giocondo Tonin e così censiti:

- ✦ Fg. 23 Mapp. 340 Sub 16 (*Lotto A12 della perizia*) Garage Piano Interrato categoria C/6, cl. 3 cons. 45 mq. Rend. 106,91 euro;

Totale prezzo base € 17.600,00 oltre imposte di legge che gravano sul trasferimento ed alle spese di cancellazione dei gravami e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si troverà al momento della vendita.

LOTTO 13 – GARAGE ULTIMATO

Piena proprietà di unità ad uso garage al piano interrato con 2 posti auto ultimato, sito all'interno del complesso immobiliare ubicati in Oppeano (VR) fraz. Mazzantica, Via Don Giocondo Tonin e così censiti:

- ✦ Fg. 23 Mapp. 340 Sub 17 (*Lotto A13 della perizia*) Garage Piano Interrato categoria C/6, cl. 3 cons. 44 mq. Rend. 104,53 euro;

Totale prezzo base € 16.800,00 oltre imposte di legge che gravano sul trasferimento ed alle spese di cancellazione dei gravami e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si troverà al momento della vendita.

LOTTO 14 – AREA EDIFICABILE

Piena proprietà di un lotto di terreno con edificazione diretta di un complesso con unità abitative di diversa tipologia e consistenza (Lotto B della perizia), sito in Oppeano (VR) fraz. Mazzantica, Via Don Giocondo Tonin e così censito al Catasto Terreni:

- ✦ Fg. 23 Mapp. 323 qualità semin. Irrig. Cl. 3 – ha 0.42.11 – R.D. 27,67 euro R.A. 20,66 euro superficie mq 4.211- Volume edificabile mc 5.257,36;

Totale prezzo base € 355.000,00 oltre imposte di legge che gravano sul trasferimento ed alle spese di cancellazione dei gravami e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si troverà al momento della vendita.

LOTTO 15 – AREA EDIFICABILE

Piena proprietà di un lotto di terreno con edificazione diretta di un complesso con unità abitative di diversa tipologia e consistenza (Lotto C della perizia), sito in Oppeano (VR) fraz. Mazzantica, Via Don Giocondo Tonin e così censito al Catasto Terreni:

- ✦ Fg. 23 Mapp. 320 qualità semin. Irrig. Cl. 3 – ha 0.41.79 – R.D. 27,41 euro R.A. 20,50 euro superficie mq 4.179 - Volume edificabile mc 7.980,52;

Totale prezzo base € 540.000,00 oltre imposte di legge che gravano sul trasferimento ed alle spese di cancellazione dei gravami e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si troverà al momento della vendita.

LOTTO 16 – AREA EDIFICABILE

Piena proprietà di un lotto di terreno con edificazione diretta di un complesso con unità abitative di diversa tipologia e consistenza (Lotto D della perizia), sito in Oppeano (VR) fraz. Mazzantica, Via Don Giocondo Tonin e così censito al Catasto Terreni:

- ✦ Fg. 23 Mapp. 321 qualità semin. Irrig. Cl. 3 – ha 0.34.75 – R.D. 22,79 euro R.A. 17,05 euro superficie mq 3.475 - Volume edificabile mc 5.532,90;

Totale prezzo base € 375.00,00 oltre imposte di legge che gravano sul trasferimento ed alle spese di cancellazione dei gravami e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si troverà al momento della vendita.

LOTTO 17 – AREA EDIFICABILE

Piena proprietà di un lotto di terreno con edificazione diretta di un fabbricato avente tipologia di abitazione unifamiliare o bifamiliare (Lotto E della perizia), sito in Oppeano (VR) fraz. Mazzantica, Via Don Giocondo Tonin e così censito al Catasto Terreni:

- ✦ Fg. 23 Mapp. 329 qualità semin. Irrig. Cl. 3 – ha 0.06.02 – R.D. 3,84 euro R.A. 2,95 euro superficie mq 602 - Volume edificabile mc 750,00;

Totale prezzo base € 51.000,00 oltre imposte di legge che gravano sul trasferimento ed alle spese di cancellazione dei gravami e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si troverà al momento della vendita.

LOTTO 18 – AREA EDIFICABILE

Piena proprietà di un lotto di terreno con edificazione diretta di un fabbricato avente tipologia di abitazione unifamiliare o bifamiliare (Lotto F della perizia), sito in Oppeano (VR) fraz. Mazzantica, Via Don Giocondo Tonin e così censito al Catasto Terreni:

- ✦ Fg. 23 Mapp. 328 qualità semin. Irrig. Cl. 3 – ha 0.06.04 – R.D. 3,96 euro R.A. 2,96 euro superficie mq 604 - Volume edificabile mc 750,00;

Totale prezzo base € 51.000,00 oltre imposte di legge che gravano sul trasferimento ed alle spese di cancellazione dei gravami e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si troverà al momento della vendita.

LOTTO 19 – AREA EDIFICABILE

Piena proprietà di un lotto di terreno con edificazione diretta di un fabbricato avente tipologia di abitazione unifamiliare o bifamiliare (Lotto G della perizia), sito in Oppeano (VR) fraz. Mazzantica, Via Don Giocondo Tonin e così censito al Catasto Terreni:

- ✦ Fg. 23 Mapp. 327 - 336
qualità semin. Irrig. Cl. 3 – ha 0.06.20 – R.D. 4,07 euro R.A. 3,04 euro
qualità semin. Irrig. Cl. 3 – ha 0.00.41 – R.D. 0,27 euro R.A. 0,20 euro
superficie mq 661 - Volume edificabile mc 750,00;

Totale prezzo base € 51.000,00 oltre imposte di legge che gravano sul trasferimento ed alle spese di cancellazione dei gravami e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si troverà al momento della vendita.

LOTTO 20 – AREA EDIFICABILE

Piena proprietà di un lotto di terreno con edificazione diretta di un fabbricato avente tipologia di abitazione unifamiliare o bifamiliare (Lotto H della perizia), sito in Oppeano (VR) fraz. Mazzantica, Via Don Giocondo Tonin e così censito al Catasto Terreni:

- ✦ Fg. 23 Mapp. 318 - 335
qualità semin. Irrig. Cl. 3 – ha 0.01.24 – R.D. 0,81 euro R.A. 0,61 euro
qualità semin. Irrig. Cl. 3 – ha 0.04.65 – R.D. 3,05 euro R.A. 2,28 euro
superficie mq 589 - Volume edificabile mc 750,00;

Totale prezzo base € 51.000,00 oltre imposte di legge che gravano sul trasferimento ed alle spese di cancellazione dei gravami e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si troverà al momento della vendita.

LOTTO 21 – AREA EDIFICABILE

Piena proprietà di un lotto di terreno con edificazione diretta di un fabbricato avente tipologia di abitazione unifamiliare o bifamiliare (Lotto I della perizia), sito in Oppeano (VR) fraz. Mazzantica, Via Don Giocondo Tonin e così censito al Catasto Terreni:

- ✦ Fg. 23 Mapp. 334 - 339
qualità semin. Irrig. Cl. 3 – ha 0.05.86 – R.D. 3,84 euro R.A. 2,88 euro
qualità semin. Irrig. Cl. 3 – ha 0.00.75 – R.D. 0,49 euro R.A. 0,37 euro
superficie mq 661 - Volume edificabile mc 750,00;

Totale prezzo base € 51.000,00 oltre imposte di legge che gravano sul trasferimento ed alle spese di cancellazione dei gravami e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si troverà al momento della vendita.

Condizioni di vendita

A. Presentazione dell'offerta

1. Le **offerte irrevocabili di acquisto** non inferiori al prezzo base redatte in carta resa legale con marca da bollo da € 16,00, **dovranno essere depositate in busta chiusa recante il numero del fallimento**, presso lo studio del Curatore in Cerea (VR), Via XXV Aprile, 30 **entro e non oltre le ore 15:00 del giorno 7 novembre 2019**, l'orario di apertura al pubblico dello studio è dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle 14.30 alle 16.30

2. Le offerte dovranno, a pena di esclusione, contenere:

- le complete generalità anagrafiche e fiscali dell'offerente, con indicazione di indirizzo PEC al quale saranno indirizzate ulteriori comunicazioni di procedura:

- se formulata da persona fisica, il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, la p.e.c., e recapito telefonico del soggetto a cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvi i casi di legge) il quale dovrà anche presentarsi il giorno fissato per la vendita. Se l'offerente è coniugato, e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
- se formulata da persona fisica minorenni, oltre ai dati di cui sopra, la sottoscrizione del/dei genitori esercenti la potestà e la menzione degli estremi della autorizzazione del giudice tutelare;
- se formulata da impresa commerciale o altro ente, oltre alla ragione/denominazione sociale dell'ente, la visura camerale, la sede legale, la p.e.c., il codice fiscale dell'offerente, nonché il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio del legale rappresentante che sottoscrive l'offerta;
- l'indicazione della procedura concorsuale e del lotto cui si riferisce (Fallimento n. 146/2018, lotto n. ___);
- la dichiarazione che l'offerta viene fatta per l'acquisto della piena proprietà dell'immobile, come sopra identificato e descritto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- la dichiarazione di aver preso attenta visione della perizia di stima e del presente bando, e di accettare integralmente le relative condizioni ivi indicate;
- la dichiarazione di avere attentamente esaminato lo stato di fatto e di diritto dell'immobile;
- l'indicazione in cifre ed in lettere, del prezzo totale offerto per l'intero lotto;
- l'assegno circolare non trasferibile intestato al FALLIMENTO VIRGINIA 2005 SRL - a titolo di deposito cauzionale, per l'importo pari al 10% del prezzo complessivo offerto, con tutta la documentazione in busta chiusa con dicitura: TRIBUNALE DI VERONA – FALLIMENTO N. 146/2018 – OFFERTA D'ACQUISTO LOTTO N. ___ da inserire in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente dove il ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua indicazione; il nome del fallimento, la data e l'ora di deposito dell'offerta – **presso lo studio del Curatore Dott.ssa Elena Guerra in Cerea (VR) 37053, Via XXV Aprile n. 30** –.

3. Le offerte dovranno, a pena di esclusione, essere corredate da copia in formato PDF di un documento di riconoscimento in corso di validità e - per le persone giuridiche – da aggiornata certificazione del Registro delle Imprese; le offerte formulate mediante procuratore speciale dovranno essere altresì corredate dall'originale della procura rilasciata con firma autenticata.

4. Non saranno ritenute valide le offerte pervenute oltre il termine di deposito dell'originale cartaceo e/o formulate con modalità e/o contenuti difformi da quanto sopra precisato e/o ad un prezzo inferiore a quello minimo sopra indicato.

B. Modalità di svolgimento della gara

Allo scadere del termine per presentare l'originale dell'offerta in busta chiusa preventivamente, verranno aperte le buste presso lo studio del Curatore Dott.ssa Elena Guerra in Cerea (VR) 37053, Via XXV Aprile n. 30:

- in caso di unica offerta e questa è pari o superiore al prezzo base sopra determinato, la stessa è senz'altro accolta, salvo quanto previsto dall'art. 108 l.f.
- in caso di più offerte valide, l'Ufficio della Curatela procederà immediatamente ad una gara sulla base

dell'offerta più alta pervenuta con rilancio minimo di euro 1.000,00 da effettuarsi ciascuno, nel termine di due minuti dall'apertura della gara o dell'offerta immediatamente precedente; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

L'aggiudicazione sarà definitiva e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento anche se superiori di oltre un quinto, salvo quanto previsto dall'art. 108 l.f.

L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata da fotocopia del documento d'identità dell'offerente e del procuratore), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.

C. Restituzione della cauzione e versamento del prezzo

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita immediatamente dopo lo svolgimento della gara.

Il saldo prezzo, al netto della cauzione, dovrà essere versato entro **sessanta giorni** dall'aggiudicazione mediante assegno circolare presso lo studio del Curatore o mediante bonifico bancario sul conto intestato al Fallimento le cui coordinate saranno comunicate dal curatore a mezzo PEC. In caso di mancato versamento nel termine l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento della cauzione. L'importo dovuto per oneri fiscali per il trasferimento dovrà essere versato entro lo stesso termine e con le stesse modalità relative al saldo prezzo come da conteggio che verrà trasmesso dal Curatore.

Il trasferimento avverrà mediante atto notarile avanti il Notaio scelto dalla Curatela con ogni onere e costo a carico dell'aggiudicatario.

La cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli avverrà ai sensi dell'art. 108 l.f., previa emissione da parte del GD di decreto che ordini la cancellazione dei gravami iscritti e che verranno individuati dal Notaio rogante.

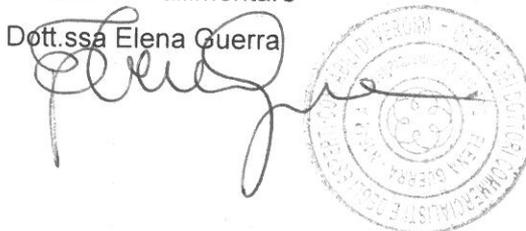
Le imposte e le spese tutte, comprese quelle per la cancellazione di ipoteche ed altri oneri, nonché eventuale sanatoria e la predisposizione dell'Attestato di Prestazione Energetica, sono esclusivamente a carico dell'aggiudicatario.

La vendita dei beni avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano e si troveranno al momento della vendita, senza riconoscimento di garanzia alcuna.

Ulteriori informazioni presso il Curatore Dr.ssa Elena Guerra tel. 0442/80566 email: elena.guerra@studio-guerra.eu, sul PVP (portale delle vendite pubbliche) e sui siti internet www.tribunale.verona.giustizia.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.com; www.asteimmobili.it ove sono visibili avviso e perizia di stima.

Cerea, lì 30.09.2019

Il Curatore Fallimentare
Dott.ssa Elena Guerra

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Elena Guerra'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains text in Italian, including 'TRIBUNALE DI VERONA' and 'CURATELA FALLIMENTARE', along with a central emblem. The stamp is slightly faded and partially overlaps the signature.